

Asplan Viak AS  
Rådhusgt. 3  
9008 TROMSØ

Vår dato: **13 OKT. 2010**

Vår ref.: NVE 201004698-2 rn/efor

Arkiv: 323

Deres dato:

Deres ref.: Hanne Skeltved

Saksbehandler:

Eva Forsgren

76 92 33 73

## **NVEs uttalelse til oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram - Reguleringsplan for Nordkjosbotn sør - Balsfjord kommune**

Viser til varsel om oppstart samt oversendt planprogram innkommet 15.9.2010. NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, skredfare og energianlegg blir vurdert og innarbeidet i kommunale planer etter plan- og bygningsloven (pbl).

**Kommunen må vurdere hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas i planen. Nødvendige sikrings- og stabiliseringstiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet, må inn som bestemmelser. Området ligger i nedbørfeltet til et verna vassdrag og hensyn til mindre vassdrag i planområdet må beskrives i henhold til RPR.**

### **Uttalelse til planprogrammet:**

**Vassdrag:** Området ligger i nedslagsfelt for Nordkjoselva, som er et verna vassdrag. Planprogrammet viser til uttalelse fra NVE datert 27.1.2006 der NVE ikke hadde noen merknader og mener derfor at ytterligere utredning i henhold til elva ikke kreves. NVE ønsker herved, uavhengig av tidligere uttalelse, å presisere at Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for verna vassdrag må legges til grunn i videre i planarbeidet. Retningslinjenes virkeområde omfatter i tillegg til hovedelva også sideelver, større bekker samt et område på inntil 100 meters bredde på hver side av denne. RPR omfatter også andre deler av nedbørfeltet som det er faglig dokumentert har betydning for vassdragets verneverdi.

NVE har vart på befaring med kommunen i Balsfjord og det legges opp til omfattende utbygginger i Nordkjosbotten. NVE mener at hensynet til Nordkjoselva som verna vassdrag og allmenne interesser knyttet til vassdraget må ivaretas i videre kommunale planprosesser. Det er naturlig at gjøre dette i forbindelse med kommuneplanens areadel og NVE vil komme tilbake med uttalelse vedrørende dette. For reguleringsplanen gjelder det spesielt at bekker i området må ivaretas i henhold til RPR.

**Hovedkontor**

Drammensveien 211  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**

Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Telefon: 72 89 65 50

**Region Nord**

Kongens gate 14-18  
Postboks 394  
8505 NARVIK  
Telefon: 76 92 33 50

**Region Sør**

Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG  
Telefon: 33 37 23 00

**Region Vest**

Naustdalsvn. 1B  
Postboks 53  
6801 FØRDE  
Telefon: 57 83 36 50

**Region Øst**

Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR  
Telefon: 62 53 63 50

Ved utarbeidelse av reguleringsplanen er det viktig at planen ikke reduserer vassdragets allmenne interesser og hindrer fremtidig arealbruk knyttet mot vassdraget. Vi ber derfor om at dette vurderes i den videre reguleringsplanprosessen.

**Fareområder:** Planprogrammet tar opp videre kartlegging av fare område og NVE vil anbefale kommunen at i områder som er vurdert som potensielt skredutsatte, kan det være hensiktsmessig å bruke konsulenter med geofaglig bakgrunn for å kartlegge hele området ikke bare den enkelte reguleringsplanen. Det å ha kartlagt den antatte grensen for 1000 årsskred i et større område vil sannsynligvis være både kostnadseffektivt og gi kommunen å utbyggere et bedre grunnlag ved disponering av areal.

Flom, erosjon og skred er naturlige prosesser som kan medføre fare dersom det ikke tas hensyn til ved planlegging og utbygging, og bekker i området bør inngå som tema i en ROS-analyse.

### **Uttalelse til oppstart av reguleringsplansarbeide.**

**Vassdrag:** Området ligger syd for Nordkjøselva men kommer ikke i direkte berøring med kantsonen til hovedvassdraget. Det er noen bekker i området. Områder i og langs vassdrag er verdifulle for miljø og friluftsliv. I planen bør det gjøres en konkret vurdering av og begrunnelse for byggeavstand mot vassdragene. Styring av arealbruken bort fra vassdragene er det beste virkemiddelet for å ta vare på vassdragsmiljø og begrense vassdragsrelatert fare. Det er viktig at kantsonen til vassdragene ivaretas samt at ferdsel for allmennheten opprettholdes

I forbindelse med kryssing av vannveier bør dette skje slik at det berører vassdragene minst mulig. Vi anbefaler bruk av bruer fremfor kulverter ved kryssinger. NVE mener at bekker i prinsippet bør være åpne. Bekkedragene skaper variasjon i landskapet, og mange planter og dyr er knyttet til bekkedragene. Dette øker opplevelsesverdien i nærmiljøet. Åpne bekker er også langt mindre ømfintlige for flomskader, både fordi de normalt har større kapasitet og fordi det er lettere å ha oversikt over avrenningsforholdene i ekstreme vær-situasjoner. Redusert vannavledningskapasitet som følge av fremmedlegemer i kulverten er et vanlig problem.

Eventuelle inngrep og tiltak i vassdrag og kantsoner som for eksempel utfyllinger, bekkeomlegging, bekkelukking, vann- og grunnvannsuttak, må beskrives nærmere, slik at NVE får grunnlag for å vurdere om tiltaket omfattes av vannressursloven. Vi vil da vurdere om slike planer er konsesjonspliktig etter vannressursloven § 8. Hvis reguleringsplanen ivaretar de hensyn og interesser som er relevant kan vi avgjøre at reguleringsplanen erstatter behandling etter vannressursloven § 20.

**Flom, erosjon og skred:** Kommunen må vurdere hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas i planen. For en reguleringsplan gjelder det at reell fare skal være utredet. NVEs retningslinje nr. 1/2008 Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag beskriver hvordan flom-, erosjons- og skredfare bør vurderes i planprosessen.

Det må dokumenteres at det planlagte utbyggingene ikke vil forverre flom-, erosjons- og skredforholdene for omgivelsene. Arealbruksendringer som fører til flere tette flater som tak og asfalterte arealer, vil ofte endre avrenningen til vassdrag. Dette vil igjen påvirke flomtoppene og

erosjonsforholdene i vassdraget. I reguleringsplanen er det viktig at dette er vurdert, og at eventuelle avbøtende tiltak er nevnt.

#### Fare for kvikkleireskred

Løsmassekart fra NGU jf. <http://www.ngu.no/kart/losmasse/>, viser at det er forekomster av marine strandavsetninger i en liten del av planområdet. Dersom det planlegges ny bebyggelse på slike arealer skal det gjøres en vurdering av om grunn- og terrengforholdene er slik at det kan være skredfare. I områder med marin leire med terrenghelning større enn 10 grader eller raviner/søkk i terrenget er det spesiell grunn til å vurdere fare for kvikkleireskred nærmere. Det antas at det er gjort en del grunnundersøkelser her med tanke på ny E6.

Arealer som er utsatt for flom, erosjon eller skredfare må innarbeides i planen som hensynssone og tilknyttes bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for utbygging. Plandokumentene må tydelig vise hvordan faretema er vurdert og tatt hensyn til, også for anliggende områder. Nødvendige sikrings- og stabiliseringstiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet, må inn som rekkefølgebestemmelser. Slike sikrings- og stabiliseringstiltakene må være gjennomført før utbygging med tilhørende masseforflytting starter opp.


Vi vil samtidig minne om at kommunen har en selvstendig undersøkelsesplikt og ansvar for at faremomenter er vurdert og tatt hensyn til både ved utarbeidelse av arealplaner og ved vurdering av dele- og byggetillatelse. Er det grunn til å tro at et område kan være utsatt for en naturbetinget fare, må kommunen sørge for å innhente tilstrekkelig fagkyndig uttalelse om faren før plan vedtas eller byggetillatelse gis. Vi vil minne om at dersom det oppstår skader som følge av en mangelfull planprosess, vil kommunen kunne få et økonomisk ansvar for skadene.

#### Konklusjon

NVE ber om at ovenstående momenter vektlegges ved videre planlegging og at vi får planene på høring. NVE vil kunne vurdere innsigelse dersom nevnte forhold ikke er tilstrekkelig dokumentert og ivaretatt.

På NVEs nettside [www.nve.no](http://www.nve.no) finnes mer informasjon om skred og retningslinjer. Vi bidrar gjerne med ytterligere råd og veiledning ved behov.

Med hilsen



Aage Josefsen  
Regionsjef



Eva Forsgren  
senioringenør

Kopi: Balsfjord kommune, Rådhusg. 11, 9050 STORSTEINNES  
Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ